

## IZABELIN

Price 472 500USD Area 21,391 m<sup>2</sup>







## Description

\*\*\*0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO\*\*\*

Izabelin w gminie Nieporęt przy ul. Wrzosowej. Powierzchnia 2,1391 ha, wymiary 50x433. Przy wjeździe zabudowania starego siedliska i fundamenty pod nowy dom. Część wokół siedliska jest terenem budowlanym ok. 6000 2. Wschodnia część działki graniczy z kompleksem leśnym - Puszcza Słupecką. W sąsiedztwie pojedyncze domy jednorodzinne, graniczące działki zabudowane.

Wg planu miejscowego w/w powierzchnię można przeznaczyć pod budowę: budynków mieszkalnych jednorodzinnych, przynależnych budynków gospodarczo-garażowych, budynki nieuciążliwej działalności gospodarczej i usług, budynki gospodarstwa rolnego, hurtownie, magazyny, wiaty, budynki usług społecznych, stacje transformatorowe, przepompownie ścieków itp.

Infrastruktura: prąd, wodociąg, gazociąg, dojazd drogą utwardzoną - 70 m do asfaltu

## Odległości:

las - 500m

sklep spożywczy - 900m

szkoła podstawowa - 1100m

do ulicy Jana Kazimierza/Płochocińska - 2,8 km

basen, szkoła podstawowa- 3,1 km

Warszawa Centrum - 29 km

COME 2 INVEST Biuro Nieruchomości

kontakt: 508-167-111 come2invest.pl

licencja nr 9190

powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego

**Additional info**

Price	1 890 000USD
Price per m2	22USD
City	IZABELIN
Plot area	21,391 m2
Plot shape	rectangle
Plot width	50 m
Plot length	433 m
Driveway	paved
Available media	electricity, water supply, gas,