

Kazimierza Pużaka, URSUS, WARSZAWA

Price 468 000PLN Area 46 m2





Description

Ciche i ustawne mieszkanie w bezpiecznej okolicy na bardzo dobrze zagospodarowanym osiedlu przy ul. Pużaka 2.

2 pokojowe mieszkanie funkcjonalne, jasne o powierzchni 46,06 m² znajduje się na drugim piętrze, w trzypiętrowym, zadbanym, czystym budynku z 1955r. bez windy.

Do mieszkania przynależy duża piwnica. Wiele miejsc postojowych wokół budynku przy ulicy.

Rozkład:

Mieszkanie dwustronne składa się z: salonu, oddzielnej, jasnej oddzielnej kuchni, sypialni, łazienki oraz holu. Okna jednej sypialni oraz oddzielnej kuchni wychodzą na patio.

Standard:

Mieszkanie do remontu. Okna plastikowe. Na podłodze położony parkiet

Przed blokiem mnóstwo zieleni, uliczki, plac zabaw. Ustawienie bloku powoduje ciszę i komfort mieszkania.

Czynsz 580 zł.

Komunikacja i zagospodarowanie przestrzenne:

- lokalizacja : Stary Ursus, vis a vis okrągłaka
- w bliskiej odległości kolejka SKM / KM (ok. 7 minut spacerem do stacji PKP Ursus)
- w sąsiedztwie znajduje się dużo sklepów (LIDL, Biedronka, Rossmann, Carrefour Express, Żabka), aptek, siłownia S4, przychodnie (Plutonu Torpedy / Sosnkowskiego), przedszkola, żłobki, biblioteka, ujęcia wody oligoceńskiej, poczty,
- w bliskiej odległości są parki: Park Czechowicki (ok. 500m), Park Achera (ok. 500m).
- niedaleko znajduje się wspaniałe miejsce dla miłośników sportu - OSiR Ursus (ok. 500m), a w nim: basen, bieżnia, siłownia plenerowa, korty tenisowe i do squasha, boiska, balon z boiskiem trawiastym, park linowy itp.
- blisko bloku znajduje się boisko ze sztuczną nawierzchnią oraz miasteczko ruchu drogowego - idealne miejsce do nauki jazdy na rowerze/hulajnodze dla najmłodszych (ok. 100m)

- obok bloku przystanek autobusowy (autobusy linii 517, 187, 191, 401)
- bliskość wyjazdu do Alei Jerozolimskich (ok. 1km), do Południowej Obwodnicy Warszawy
- w niedalekiej okolicy C.H. Skorosze, sklep Leroy Merlin i C.H. Factory,

Stan prawny:

Mieszkanie własnościowe, księga wieczysta, grunty uregulowane

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

COME 2 INVEST Biuro Nieruchomości

kontakt: 508-167-111 come2invest.pl

licencja nr 9190

powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego

Additional info

City	WARSZAWA
District	URSUS
Price	468 000PLN
Year of build	1955
Condition	for renovation
Area	46 m2
For square meter	10 161PLN
Rooms total	2
Floor count	3
Wall material	brick
Kitchen type	with window

Features

Balcony	Yes
---------	-----