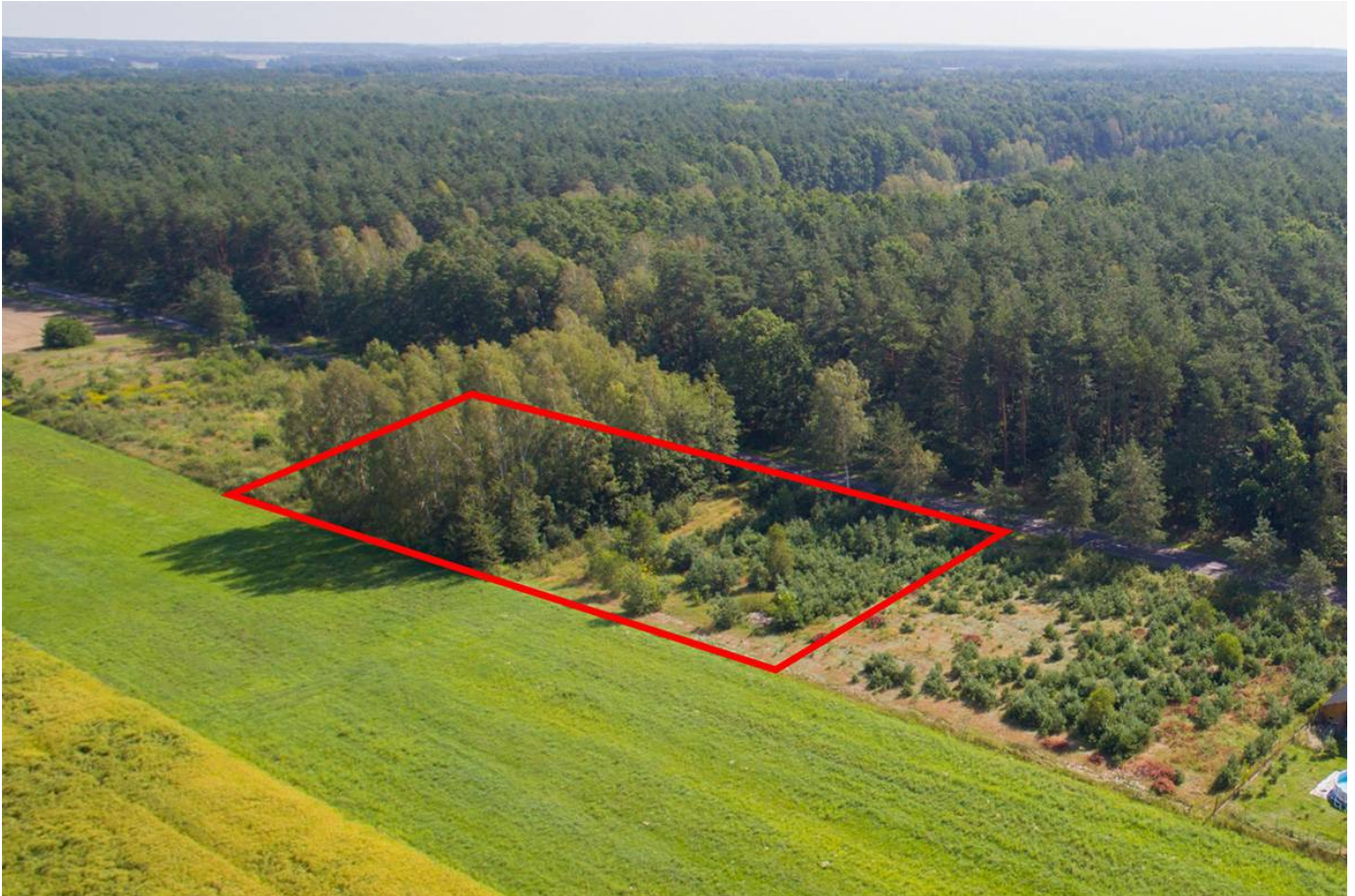
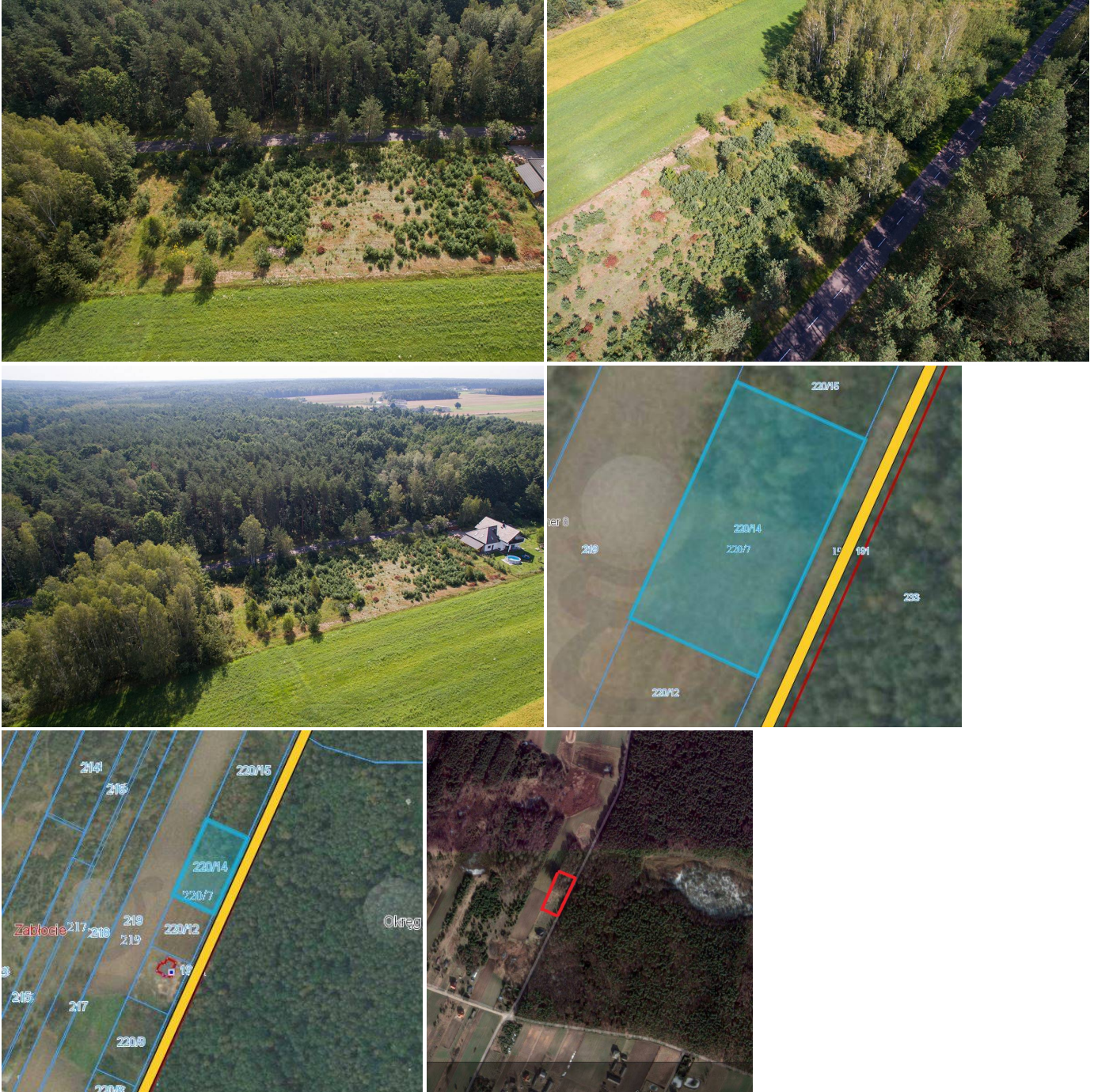


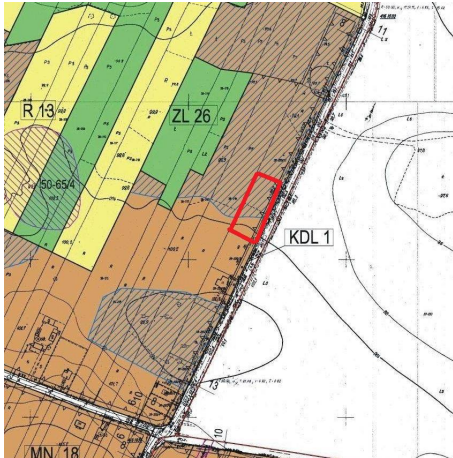
## ZABŁOCIE

**Cena 155 000 PLN Powierzchnia 3,000 m<sup>2</sup>**









## Opis

Działka położona w zielonej okolicy Jeziora Zegrzyńskiego - plaża i port w Jachrance - 9km od działki. Miejsce dla osób ceniących ciszę i spokój. Widok na ścianę lasu. W sąsiedztwie pojedyncze nowe domy jednorodzinne.

Działka leżąca dłuższym bokiem (ponad 74m) bezpośrednio przy drodze asfaltowej - wjazd od wschodu. Istnieje możliwość podziału na 3 działki po ok. 1000m<sup>2</sup> przy wymiarach ok. 25m x 40m - każda będzie posiadała wjazd od wschodu i bezpośrednio z asfaltu (sprzedaż jednak tylko w całości)  
Przy ewentualnym podziale możliwość budowy do 3 domów wolnostojących lub 2 bliźniaków (łącznie od 4 do nawet 6 jednostek mieszkalnych)

Teren objęty jest planem miejscowym o przeznaczeniu MN15 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się nieuciążliwe usługi, których powierzchnia nie może przekraczać 40% projektowanych budynków. Plan ponadto ustala następujące możliwości zabudowy:

- maksymalnie do 11m wysokości
- maksymalnie do 3 kondygnacji, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe,
- dachy płaskie lub o nachyleniu 20 do 45 stopni,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 0,3
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60%,
- budynki garażowe i gospodarcze do 1 kondygnacji nadziemnej i max. do 6m wysokości,
- minimalna powierzchnia działki budowlanej 800m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej i 600m dla 1 segmentu w zabudowie bliźniaczej,
- 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny

Na działce pojedyncze samosiejki - przeważnie brzozy  
Istnieje możliwość ich usunięcia bez żadnych opłat - do uzgodnienia

Bezpośrednio przy działce wodociąg miejski

Odległości:

- przystanek autobusowy - 250m
- Zapora w Dębie - 7km
- Jachranka - 9km
- Serock (urząd gminy) - 12 km
- Legionowo - 18km
- Warszawa Centralna - 43km

COME 2 INVEST Biuro Nieruchomości

kontakt: 508-167-111 come2invest.pl  
licencja nr 9190

powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego

## Informacje dodatkowe

---

Cena	155 000PLN
Cena za m2	52PLN
Miejscowość	ZABŁOCIE
Pow. działki	3,000 m2
Kształt działki	prostokąt
Szerokość działki	74 m
Długość działki	40 m
Droga dojazdowa	asfalt
Dostępne sieci	elektryczność, ujęcie wody, elektryczność,